

Prenota, chiedi informazioni o invia documenti a [info@studiopk.net](mailto:info@studiopk.net) o WhatsApp [011 2637782](tel:0112637782)

## GENERALI

- **CARTA D'IDENTITÀ E CODICE FISCALE** del dichiarante, del coniuge e dei familiari a carico
- **DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELL'ANNO PRECEDENTE** (per modello Redditi PF serve ricevuta di trasmissione)
- BUSTA PAGA ATTUALE con i dati del sostituto d'imposta (se il contratto dura almeno fino a luglio)
- F24 pagati - quietanza relativa ad imposte anticipate

## REDDITI anno 2023

- **CERTIFICAZIONE UNICA 2024** (redditi anno 2023) di tutti i lavori e somme percepite
- Altri redditi (assegni di mantenimento, affitti, dividendi sugli utili, collaborazioni, prestazioni occasionali, ecc.)

## ONERI DETRAIBILI, DEDUCIBILI e ALTRI anno 2023

- **CONTRATTO DI LOCAZIONE e registrazione** casa di residenza e data del cambio di residenza
- **SPESE MEDICHE** dichiarante e familiari a carico (fatture, ricevute, scontrini, ticket, ad es. per esami, visite, cure mediche in genere quali dentistiche/omeopatiche, interventi chirurgici, trapianti e degenze, occhiali e lenti da vista, apparecchi per l'udito, attrezzature sanitarie, assistenza sanitaria, veicoli per portatori di handicap, ecc.)
- **SPESE VETERINARIE** di animali legalmente detenuti a scopo di compagnia o per la pratica sportiva
- **ASSICURAZIONI** vita, infortuni, invalidità, eventi calamitosi (contratto e quietanze)
- **SPESE di ISTRUZIONE** per asilo nido, asilo, primaria, secondaria, università (se non ha già usufruito di rimborsi)
- **CANONI DI LOCAZIONE STUDENTI UNIVERSITARI FUORI SEDE** (contratto registrato e bonifici di pagamento)
- **SPESE ATTIVITÀ SPORTIVE e SCUOLE DI MUSICA** per ragazzi tra 5 e 18 anni
- **SPESE FUNEBRI** (fatture e bonifici di pagamento)
- **SPESE PER GLI ADDETTI ALL'ASSISTENZA PERSONALE** (nei casi di non autosufficienza)
- **CONTRIBUTI** personale domestico, INAIL casalinghe, assistenza, previdenza e obbligatori, riscatto corso di laurea
- **PREVIDENZA COMPLEMENTARE** foglio con dichiarazione dell'importo deducibile
- **EROGAZIONI LIBERALI** ad enti / istituzioni / associazioni / onlus ecc.
- **ASSEGNI DI MANTENIMENTO** ex coniuge (sentenza, pagamenti, codice fiscale ex coniuge)
- **FONDO PENSIONE** integrativo
- **ABBONAMENTI TRASPORTO PUBBLICO** (ricevuta di pagamento tracciabile e titolo di viaggio)
- **SPESE DI ARREDO** per immobili con spese di ristrutturazione

## IMMOBILI anno 2023

- **MUTUO ABITAZIONE PRINCIPALE** (portare atto acquisto, atto mutuo, data cambio residenza, fatture e ricevute di pagamento notaio, certificazione banca con interessi e oneri accessori versati)
- **SPESE INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE** per acquisto abitazione principale (fatture e ricevute di pagamento)
- Atti di vendita e acquisto effettuati nell'anno in corso e quello precedente
- IVA per acquisto abitazione classe A o B
- **SPESE DI RISTRUTTURAZIONE, RISPARMIO ENERGETICO, ANTISISMICHE, BONUS VERDE, BONUS FACCIATE, SUPERBONUS** (fatture, ricevute bonifici, dichiarazioni amministratore, pratica ENEA, certificati, schede tecniche)
- Immobili e attività finanziarie detenute all'estero. Sarà necessario presentare anche Modello Redditi PF quadro RW a integrazione del Modello 730 oppure il solo modello Redditi PF completo.

\* \* \* \* \*

Le spese per le quali ha già ottenuto bonus e rimborsi non possono solitamente essere detratte/dedotte.

Non gestiamo dichiarativi per soggetti con Partita IVA o quote societarie.

Consigliamo di comunicare sempre in anticipo se rientra in uno di questi casi. Salvo diversa indicazione sarà gestito come persona fisica e le spese consegnate interamente inserite.

# CONSIGLI SMART

## Usa il tuo smartphone come uno scanner

Esistono molte app nate per creare dei PDF da una foto.

Un esempio?



Genius Scan



PDFScanner



CamScanner

Questi programmi permettono di acquisire automaticamente l'immagine quando rilevano che il documento viene inquadrato correttamente applicando dei filtri per esportare a colori o in bianco e nero. Inoltre, è possibile includere più pagine in un unico PDF.

### Ricordati di:



**Pulire** con un panno **la lente della fotocamera** per evitare aloni, ombre o riflessi indesiderati.



**Illuminare il documento** con una luce intensa e uniforme per non perdere leggibilità e colori.



**Scattare da 50 cm** di distanza se si utilizza il **flash**.



Tenere sempre lo **smartphone in posizione parallela** rispetto al documento.



Fai un ultimo **controllo alla leggibilità** prima di inviarlo.

# Superbonus 110%

## Documentazione da presentare per la richiesta dell'ecobonus

- Dati anagrafici del richiedente e dell'immobile oggetto di bonus (ad es.: carta id., visura catastale, etc)
- Asseverazione del tecnico abilitato rilasciata ai sensi del comma 13 dell'art. 119, D.L. 34/2020
- Copia scheda descrittiva inviata all'ENEA
- Ricevuta informatica o ricevuta di raccomandata comprovante l'invio all'ENEA della certificazione/qualificazione/attestato di prestazione energetica e della scheda descrittiva che devono essere state inviate entro 90 giorni dalla fine dei lavori
- Fatture o ricevute fiscali idonee a comprovare il sostenimento della spesa indicata nella scheda descrittiva
- Bonifico bancario o postale da cui risulti la causale del versamento, il codice fiscale del soggetto che beneficia della detrazione e il codice fiscale o partita IVA del soggetto a favore del quale il bonifico è effettuato (necessario solo nel caso di cessione del credito a soggetti diversi dall'impresa esecutrice dei lavori)
- A.P.E ante e post intervento
- Per le spese sulle parti comuni: dichiarazione dell'amministratore condominiale che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti dalla legge e che certifichi l'entità della somma corrisposta dal condomino e la misura della detrazione
- Documenti relativi alle spese il cui pagamento può non essere eseguito con bonifico (ritenuta d'acconto sui compensi ai professionisti, imposta di bollo e diritti pagati per le concessioni, le autorizzazioni e le denunce di inizio lavori)
- Autocertificazione dalla quale risulti che il contribuente non fruisce di altri contributi riferiti agli stessi lavori
- In mancanza del codice fiscale del condominio minimo (documentazione ordinariamente richiesta per comprovare il diritto alla agevolazione), un'autocertificazione che attesti la natura dei lavori effettuati e indichi i dati catastali delle unità immobiliari facenti parte del condominio
- Polizza assicurativa responsabilità civile del tecnico
- Accettazione dei cessionari e/o fornitori
- Copia comunicazione della prosecuzione lavori (se dovuta)
- Copia della dichiarazione di consenso del proprietario all'esecuzione dei lavori se la spesa è sostenuta da un soggetto diverso
- Comunicazione preventiva indicante la data di inizio dei lavori all'Azienda sanitaria locale, qualora la stessa sia obbligatoria secondo le vigenti disposizioni in materia di sicurezza dei cantieri
- Atto di cessione dell'immobile nell'ipotesi in cui lo stesso contenga la previsione del mantenimento del diritto alla detrazione in capo al cedente o atto successivo